



RESPONSABLE DU PATRIMOINE H/F

CLASSIFICATION :
CADRE NIVEAU 2

MISSION

Au sein de la Direction d'Exploitation, le/la Responsable du Patrimoine, est chargé(e) de la mise en œuvre du plan de gros entretien de l'ensemble du parc de 5 650 Logements et d'impulser une forte dynamique opérationnelle auprès des services en coordination avec la Direction de la Maitrise d'ouvrage. Il/ elle assure la suivi de certains contrats d'exploitation d'envergure (notamment chauffage) et participe à la décarbonation du parc immobilier.

ACTIVITÉS PRINCIPALES

Participe à la définition de la stratégie patrimoniale en matière de gros entretien, de PSP et de décarbonation du parc immobilier,
 Etabli, en lien avec sa Direction et les services de la maintenance, la programmation des travaux de Gros Entretien sur l'ensemble du Patrimoine,
 Suit le chantier de ses travaux de gros entretien de l'ordre de Service à la livraison et levée des réserves en lien avec les chargés de travaux,
 Définit les engagements budgétaires et élabore le budget et le suivi budgétaire des postes en responsabilité (Gros Entretien, chauffage, ascenseurs...),
 Suit et élabore l'ensemble des contrats de chauffage et d'ascenseur en lien avec les AMO.
 Définit, pilote et met en œuvre les obligations réglementaires liées à la sécurité du patrimoine (amiante, plomb, gaz, ascenseur...),
 Assure la gestion et le suivi des contrats d'entretien et de maintenance concernant le chauffage et les ascenseurs (en lien avec les A.M.O. et les responsables techniques),
 Identifie les besoins et assure l'élaboration des cahiers des charges permettant de lancer/renouveler les marchés de travaux ou d'entretien en lien avec le service Marché, assure la rédaction et le contrôle des pièces techniques,
 Participe à l'analyse, la négociation et l'attribution des contrats d'entretien et de maintenance,
 Elabore et met en place le suivi des diagnostics obligatoires (DPE, Gaz, Elec etc...),
 Gère administrativement et techniquement les Dommages Ouvrages en lien avec la maitrise d'ouvrage,
 Assure une veille technique et partage son expertise,
 Représente l'expert technique Patrimoine dans les relations locataires,

ACTIVITÉS SPÉCIFIQUES

Identifie les situations à risques, et est force de proposition sur les actions à mener,
 Au sein de la Direction de la Maitrise d'ouvrage, de par son expertise technique, il/elle peut apporter son appui auprès du service maintenance,
 Participe en collaboration avec les responsables d'opération à la définition des besoins et des usages des futures réhabilitation

PROFIL

APTITUDES

Adaptabilité et flexibilité,
 Rigueur de gestion et d'organisation,
 Autonomie,
 Réelles capacités d'analyse,
 Capacité à communiquer avec des interlocuteurs variés,
 Réactivité

CONNAISSANCES REQUISES

Maitrise des techniques du Bâtiment,
 Maitrise de la réglementation et des normes,
 Maitrise la commande publique,
 Capacité à structurer et à formaliser des process,
 Maîtrise des outils bureautiques Stratégie environnementale

QUALIFICATION

Formation Supérieure en gestion de patrimoine ou dans les métiers de la maintenance du bâtiment type Bac +5 avec 10 ans d'expérience

POSITIONNEMENT

